

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ленина, дом 65

г. Лесной

«25» июня 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Головин Владимир Викторович, номер помещения собственника: кв. № 11, по улице Ленина, дом 65, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АЕ № 220535 от 12.05.2012 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Ленина, 65 (во дворе дома).

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 21 июня 2018 г. 19 часов 00 минут - 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 22 июня по 25 июня 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 25 июня 2018 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 65, кв. 11 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 65, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников:

1. Головин Владимир Викторович - собственник помещения № 11, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 220535 от 12.05.2012 г.


подпись (Головин В.В.)

2. Головина Татьяна Юрьевна - собственник помещения № 11, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 220535 от 12.05.2012 г.


подпись (Головина Т.Ю.)

3. Нипарко Ирина Васильевна - собственник помещения № 1, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЖ № 052896 от 21.01.2014 г.


подпись (Нипарко И.В.)

4. Нипарко Сергей Евгеньевич - собственник помещения № 1, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЖ № 052895 от 21.01.2014 г.


подпись (Нипарко С.Е.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1353,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1353,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 777,20, что составляет 57,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "25" июня 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.

4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 65 по ул. Ленина в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления от 15 мая 2013 года № 416.
8. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Головина Владимира Викторовича, секретаря общего собрания: Головину Татьяну Юрьевну, счетную комиссию: Нипарко Сергей Евгеньевич, Пшеничникова Татьяна Александровна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Головина Владимира Викторовича, секретаря общего собрания: Головину Татьяну Юрьевну, счетную комиссию: Нипарко Сергей Евгеньевич, Пшеничникова Татьяна Александровна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего избрать совет дома, председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Головин Владимир Викторович, Нипарко Сергей Евгеньевич. Выбрать председателем совета дома Головина Владимира Викторовича.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Головин Владимир Викторович, Нипарко Сергей Евгеньевич. Выбрать председателем совета дома Головина Владимира Викторовича.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 65 по ул. Ленина в т. Лесной, выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Ленина.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	

777,20	0	0	100	0	0	Принято
--------	---	---	-----	---	---	---------

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

8. По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 65 по ул. Ленина в г. Лесной.

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 65 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 65 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 65 по ул. Ленина.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Головина Владимира Викторовича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
777,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в соответствии с пунктом 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса.

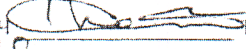
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 листах.

ПОДПИСИ:

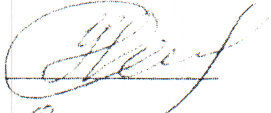
Председатель общего собрания:

Головин Владимир Викторович  номер помещения собственника кв. № 11
« 25 » июня 2018 г.

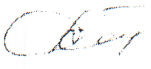
Секретарь общего собрания:

Головина Татьяна Юрьевна  номер помещения собственника кв. № 11
« 25 » июня 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ишарко Сергей Евгеньевич 

« 25 » июня 2018 г.

Ипенячникова Татьяна Александровна 

« 25 » июня 2018 г.